

**Trgovačko društvo ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB: 18621019754, Ulica Alojzije Stepinca 4., Starigrad, 23244 Starigrad Paklenica, koje zastupa stečajni upravitelj Slavko Cerjan iz Varaždina, Šemovečkih žrtava 18.
(nadalje: ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju)**

i

**Trgovačko društvo ANTEA JEDAN j.d.o.o. za stočarstvo (skraćena tvrtka: ANTEA JEDAN j.d.o.o.), OIB: 66016618191, Ulica Alojzije Stepinca 4., Starigrad, 23244 Starigrad Paklenica, koje zastupa Antea Koić, OIB: 67082854114, Starigrad, Ulica Alojzije Stepinca 4. kao jedini član uprave – direktor, a istu, temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra, Sv. Vinka Paulskog 34. pod brojem OU-35/2024-1 od 15.02.2024., otac Ante Koić, OIB: 00959551690 iz Starigrada, Ulica Alojzije Stepinca 4.
(nadalje: ANTEA JEDAN j.d.o.o.)**

zaključuju u Starigradu, dana 04.10.2024., slijedeći

SPORAZUM O POSLOVNOJ SURADNJI

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju postojanje zajedničkog interesa za sklapanje ovog Sporazuma o poslovnoj suradnji u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti vezane uz uzgoj životinja (goveda, konja i koza), a sve na način i uz uvjete kako je to uređeno u daljnjim odredbama ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1. Predmet ovog Sporazuma je organizacija pastirske službe u svrhu nastavka obavljanja gospodarske poljoprivredne djelatnosti uzgoja životinja (goveda, konja i koza) a koju će temeljem ovog Sporazuma obavljati ANTEA JEDAN j.d.o.o. kao pravna osoba registrirana za uzgoj životinja i ekološku proizvodnju koja u tu svrhu i zapošljava, a po potrebi će i dodatno zaposliti dovoljan broj pastira te organizirati djelovanje pastirske službe što uključuje organizaciju prehrane, brige i smještaja životinja na lokaciji Veliko Rujno, Starigrad Paklenica - Nacionalni park Paklenica, gdje su i prije zaključenja ovog Sporazuma životinje (goveda, konji i koze) bili smješteni i na ispaši u organizaciji ALFA KOIĆ j.d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zbog otvaranja redovnog stečajnog postupka nad ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj St-175/2024 od 04.10.2024., što je posljedica višemjesečne blokade računa ovog društva zbog koje nije bilo u mogućnosti zaposliti pastire niti organizirati redovnu pastirsku službu, a kako nema zaposlenih, to je organizacija pastirske službe od iznimne važnosti za uzgoj životinja u vlasništvu ovog društva budući da iste čine

stečajnu masu, pa je stoga zaključenje ovog Sporazuma od važnosti za nastavak poljoprivredne djelatnosti uzgoja domaćih životinja te od interesa kako za ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju kao stečajnog dužnika, tako i za ANTEA JEDAN j.d.o.o. koje kao povezano društvo ima interes i cilj nastaviti sa ovom poljoprivrednom djelatnosti.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ANTEA JEDAN j.d.o.o. u cijelosti snositi troškove zapošljavanja potrebnog broja pastira (što podrazumijeva i organizaciju smještaja i prehrane pastira) te brige oko prehrane, smještaja i veterinarske pomoći životinja (postojećeg stada goveda, konja i koza) na lokaciji Veliko Rujno te potrebne ispaše na okolnom planinskom području, uključivo i poslove održavanja postojećih zemljišta za potrebe slobodne ispaše bez tretiranja istog pesticidima ili drugim kontaminirajućim tvarima u skladu sa pravilima ekološke proizvodnje.

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ANTEA JEDAN j.d.o.o. na dan zaključenja ovog Sporazuma preko punomoćnika Ante Koića kao ranijeg jedinog člana uprave – direktora ALFA KOIĆ j.d.o.o. ima sva saznanja, potrebne informacije i podatke vezane za aktualno brojčano i zdravstveno stanje životinja na uzgoju, kao i sve informacije vezane za ekološku proizvodnju i subvencije države vezane za ekološki uzgoj životinja te da stoga zaključenjem ovog Sporazuma ima sva potrebna znanja, informacije i podatke za uzgoj životinja i obavljanje pastirske službe.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je prije zaključenja ovog Sporazuma ANTEA JEDAN j.d.o.o. upoznata sa izdanim rješenjem ovlaštene osobe za nadzor eko proizvodnje TRGO-INVEST d.o.o. od 16.12.2024. kojim je izrečena mjera djelomične suspenzije Certifikata o ekološkoj proizvodnji u trajanju od 3 mjeseca, počev od 16.12.2024. što podrazumijeva zabranu prodavanja stoke u tom razdoblju te isto prima na znanje te se obvezuje poštivati izrečenu mjeru.

4.2. U slučaju postupanja protivno rješenju iz prethodne odredbe ili nastanka štete na imovini koja čini stečajnu masu (životinje, zemljišta, poljoprivredna oprema i alati) kao posljedice propusta dužne pažnje savjesnog i dobrog gospodarstvenika u obavljanju pastirske službe i s njome povezanom aktivnosti obrade zemlje i/ili upravljanja poljoprivrednom opremom i alatima ANTEA JEDAN j.d.o.o. odgovara cjelokupnom svojom imovinom za naknadu cjelokupne nastale štete u skladu sa zakonom.

4.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, neovisno o izrečenoj mjeri iz stavka 1. ovog članka, za razdoblje važenja ovog Sporazuma neće doći do prodaje životinja bez prethodne pisane suglasnosti ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju te se ANTEA JEDAN j.d.o.o. ovom odredbom obvezuje da neće samovlasno poduzimati bilo kakove radnje u svrhu prodaje životinja (pregovori sa trećim osobama) te otuđenja ili opterećenja druge imovine (poljoprivredne opreme i alata, nastamba za životinje) koja čini stečajnu

masu, a postupanje protivno ovoj zabrani predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Sporazuma i obvezu naknade štete.

Članka 5.

5.1. ANTEA JEDAN j.d.o.o. se obvezuje preuzete obveze obavljati pažnjom dobrog gospodarstvenika, a sve troškove vezane za prehranu, smještaj i druge potrebe životinja (veterinarska pomoć, liječenje) te ev. popravke poljoprivrednih aparata i smještajnih jedinica evidentirati u poslovnim knjigama temeljem vjerodostojne dokumentacije (računa za nabavku hrane ...). Također se obvezuje sve smještajne jedinice životinja održavati urednim i čistim, obavljati potrebne popravke i uklanjati kvarove, a zemljišta u posjedu ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju obrađivati u skladu sa pravilima eko proizvodnje te sve veće investicije ili ulaganja obavljati uz izričitu prethodnu pisanu suglasnost ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju.

5.2. ANTEA JEDAN j.d.o.o. se obvezuje tijekom trajanja ovog Sporazuma na zadnji dan svakog mjeseca sačiniti i dostaviti ALFA KOIĆ j.d.o.o u stečaju pisani izvještaj o obavljenoj pastirskoj službi te svim poduzetim radnjama i aktivnostima za tekući mjesec, pri čemu se dostava izvješća obavlja na adresu elektroničke pošte ovlaštene osobe – stečajnog upravitelja ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju (slavko.cerjansu1@gmail.com).

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za razdoblje važenja ovog Sporazuma ANTEA JEDAN j.d.o.o. neće obračunavati ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju uslugu pastirske službe niti obavljanje bilo kakove druge aktivnosti vezane za pastirsku službu i uzgoj životinja, a po isteku roka važenja ovog Ugovora ili ranijem prestanku ovog Sporazuma biti će u mogućnosti preuzeti potrebnu količinu životinja (goveda, konja i koza) prema konačnom obračunu koje će ugovorne strane zajednički sačiniti, uz mogućnost obavljanja prijeboja međusobnih potraživanja.

Članak 6.

6.1. Ovaj Sporazum zaključuje se na razdoblje počev od 04.10.2024. pa sve do dana 01.05.2025., uz mogućnost nastavka poslovne suradnje zaključenjem Aneksa ovom Sporazumu uz suglasnost obje ugovorne strane.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju mogućnost da ovaj Sporazum prestane i prije isteka ugovorenog roka važenja istog iz prethodne odredbe i to u slučaju da se unovčenjem preostale stečajne mase - nekretnina ili potraživanja od dužnika ili provedbom stečajnog plana podmire sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i svi troškovi stečajnog postupka kada dokazi do zaključenja stečajnog postupka.

6.3. U slučaju iz prethodne odredbe (stavak 2.) ugovorne strane se obvezuju sačiniti konačan obračun u kojem će utvrditi međusobna prava i obveze, pri čemu će ANTEA JEDAN j.d.o.o. svoje potraživanje sa osnova nastalih i dokumentiranih troškova organizacije pastirske službe i obavljanja popratnih aktivnosti vezanih za obradu zemljišta u skladu sa eko proizvodnjom moći naplatiti preuzimanjem određenog broja

životinja (goveda, konja i koza) ili prijebojem ako protučinidba tj. naknada za izvršenje preuzete obveze organizacije pastirske službe ne bude utvrđena predloženim i prihvaćenim stečajnim planom (opcija stečajnog plana je nastavak poslovanja - poljoprivredne djelatnosti eko proizvodnje od strane ANTEA JEDAN j.d.o.o. ili prijenos istoj članskih prava jedinog člana ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju Antuna Koića u slučaju da on podmiri sve utvrđene tražbine i troškove stečajnog postupka).

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane u znak suglasnosti sa sadržajem ovog Sporazuma istog potpisuju po uvodno navedenim ovlaštenim osobama za zastupanje. Popis životinja i poljoprivredne opreme i alata kao sastavni dio ovog Sporazuma nalazi se u prilogu istog.

7.2. Ovaj Sporazum stupa na snagu dana 04.10.2024.

ALFA KOIĆ j.d.o.o. u stečaju:
Slavko Cerjan, stečajni upravitelj

ANTEA JEDAN j.d.o.o.:
Ante Koić, punomoćnik

**SLAVKO
CERJAN** Digitalno
potpisao: SLAVKO
CERJAN
Datum: 2024.12.30
09:42:45 +01'00'